

令和8年度 自治会総会 全文書き起こし (1/3)

前会長： ご清聴お願いいたします。申し訳ございません。誠にありがとうございます。よろしくをお願いいたします。まずはのご挨拶、yでございます。ありがとうございます。あのご協力いただきまして。お忙しいところお集まりいただき誠にありがとうございます。私も非力ですが、まだ相談役ということで残ることになっておりますので、自治会にできることはなるべくさせていただこうと思っております。今後とも私を含め、新しい役員さんひとつよろしくをお願いいたします。ありがとうございます。続きまして、会計部長、令和7年度の会計報告をお願いいたします。

前会計： 会計のhです。1年間色々ありがとうございました。報告させていただきます。一番上からですね、前年度より繰越し金が〇万〇円。それで今年の収入が〇万〇円。支出が〇万〇円。差し引き残高が〇万〇円です。前年度の会費が〇万〇円です。あとは各自で目を通してください。お願いします。以上です。

前会長： ただいまの会計報告につきましてご質問がありましたらご遠慮なくお願いいたします。何かご意見ございましたらどうぞ。よろしいございますか？ありがとうございます。それでは、次は。

住民： 質問あるんですね。中での雑事のところから駆除と、カラスの駆除、されてるのかどうか。自転車置場とかにぶら下げてるやつとかあんなんですよ。やってるんですか？

役員： えっと、そこに乗ってる7880円で駆除に業者にお金も払ってるので、それプラス、いつも皆さんがいっぱいやってくれてはるっていうのも含めて、カラスは毎年やっております。

住民： ちょっとマシになったんちゃいますか。

前会長： だいぶ減りましたよね。一時期に比べたら。効果はあるんじゃないでしょうかね。いかがでございますか？よろしいですか？

住民M： いいですか？あのね、芝生とか周りの植栽のね、剪定なんてもう1回業者の人に入ってもらうことはできないんですか？なんかあれボウボウになりすぎて空き家みたいな感じですね。よそから見たら。あれちょっと体裁悪いと思いませんか？

役員： 時期をずらすかですよね。今は5月です。夏ぐらいから入ってくるんですよ。

住民M： いや、やっぱりね、1回して次またするのに、今度は12月ぐらいの大掃除の時みんなするでしょ。その間すごく伸びますやんか。ほんならもう空き家みたいやし、草ボウボウでよそから見たら見栄え悪いし、私1階に住んでるけども虫が入ってきてしゃあないんですよ。

役員： 今は年1回やってるんですけども、確かに見栄えも悪いねっていう話で。これを年2回に変えろとしたら、なかなかその予算的に難しくなってきたりするの。

住民M： 今の自治会費、月の1人2000円増やしたらちょっとぐらい負担がいけるん違いますか？

役員： それは皆さんに提案させていただいてからでないと、現時点はちょっと決められないですね。

住民M： なんで決められへんの？

役員： いや、今言うてるように、もう1回会費集めるっていうのも嫌と言う人も中にはいるかもしれないじゃないですか。

住民M： そんなこと言うてない。

前会計： 以前は年12回やったのに、その時は自治会費がちょっと溜まってきたんで、みんなに返金する感覚で11回（3月分を免除）にしたんです。だから足らなくなってきたら12回に戻すっていうことが全然可能だったんですけど。

住民M： いや、この場でもう決めてええんちゃうの？そのための総会や。決められへんの？

前会長： 金銭に関わる問題になりますので、皆様に申し訳ないですが、私の判断ということで新しい役員様たちに。

住民M： なるほど。あ、では委任状出してるからいいわ。今総会やねんから、来れへん人は委任状を出してるから、それでアルテールのことは決められるん違いますか？

新会長： これはちょっと、僕らもってね、詳しくお話聞きたいですね。今言われてすぐ判断できて2ヶ月分やね。

前会計：古くからいる人はその事情とか分かると思うんですけど、新しく入ってきた人がいますよんか。その人らがその条件を知ってるかどうかというのも分からないし。

住民M：いやそうじゃなくて、今総会やねんから。

新会長：そのね、工事代金とか、それをちゃんと僕らね、知りたいわけですよ。何もここで情報ないから、全部出してもらって、ちゃんと吟味してこれ大丈夫かなとか、ちゃんと計算してね。いくら払ってるか。全部チェックして、これまともやなって、ほんで業者も全部選んで、ほんでその予算でいけるかどうかとか、そんなん全部話し合って、それはやっぱり役員会で決めるのが筋やと思うんです。

住民M：今80世帯やから、2000円やったら。

前会計：これが業者に払った金額なんですよ（資料を指す）。

新会長：いやだからね、その業者とかもね、今なんぼって僕相場もわからないじゃないですか。ちゃんとネットで調べて、この値段は相場で安いのかどうかとか、割高なんかなとか、それ全部僕ら聞きたいから。それ聞いた上で判断してやらんと。今声大きい人がね「やれやれ」言うてね、それはあかん。

住民：sさん、会社のご都合も分かるんです。ただ**住民M**さんがおっしゃってるのは、すごい雑草が生えてるからもう一遍やったらどうですという。それで今11回じゃないですか会費が。だから2000円×11を、もう一度12回に。

新会長：僕は会費上げるの反対やから。

住民：反対、そう、上げるんじゃないで、11回を12回に戻しませんかっていう話。元々12回やった。

新会長：今ね、11回になっちゃってるでしょ。俺も初めて聞いたからね。

住民M：今すぐ決めてもいいんじゃない？いや大丈夫大丈夫。この会のページのところにね、自治会費の還元はその年度に限るって書いてあるから、いつでも変えられるんじゃないですか？

前会計：年度年度で変えられるんじゃないですか。役員が変わってくるから。

住民：議案として出してもらわんと。

住民M：いや、議案じゃなくて、ここでも決めれるんじゃないですかということ言ってるんですよ。

住民：ちょっとこれを読んでいこう。その方がいいやない。

新会長：要するに、問題を解決しないといけない。12回やってました。それがお金どうするか。業者入れたらいい。それやったらお金いりませんよ。まあその代わり個人の時間を束縛してしまうけど、みんなで草刈り行って、いくらぐらい工事代かかるか。

役員：今は年に1回やってるんですけど、それを2回にして、これで16万3900円です。

住民：その剪定してほしいっていうのは、南側のあの一角だけ？

住民M：違う違う。全部。全体的にやれ。

役員：全体的にやってるんです。あの中の後ろのとも剪定させて。今苦情言うてるのは裏の芝生みたいのところだけじゃないですか。あの方は1階に住んでベランダで目立つから。あそこだけやったら16万もかかりませんよ。

住民：だから全部やらんでいいんじゃない。その文句出てる所だけやったらいいんじゃないですか。

住民M：いや、下じゃないからわからないですよ。まあ確かにボウボウはボウボウですわね。

住民：ボランティアでやってくれる人がいてるんですよ。あの人ボランティア。

役員：ボランティアちゃうですよ。1日かけてやって、ちょっと何かお金、好意でやってくれてはる。あれですよ、剪定。俺は1回やってますよ。

住民：もしそうだったら、みんなで掃除をするっていうのと、1回増やしちゃう。でも結局、反対が多い。

新会長：だからなんて言うんですか、その辺もね、ちょっと煮詰めてね、案を出してくれますか。パソコンで調べて。

住民：ただまた集まらなあかん。

新会長：あのね、集まらんでいいんですよ。ホームページ作ってきたんですけど、みんな全部ネットで完結できるから。スマホ持ってる人いっぱいおるでしょ。

住民：いっぱいいてるけど。それを操作みたいに使えないですよ。電話だけぐらいですよ。

新会長：ただね、それ16万としてね、下手したら2回に分かれるかもしれないですよ、安いところなら。ならそれ、お金上げんでもできるわけですよ。今やったらもう上げる方向に進んでいってる。だから要するに、ちょっとこれ調べさせてください。

住民：会計は余裕を持たせるんやったら元に戻したらどうかというのが一番初めの意見ですよ。ね。

新会長：ま、なんか今聞いてたらね、声の大きい人が一方的に進めてるようなそんな気がしてしゃあないんやけど。

住民M：ちょっと、ちょっと聞いてくれますか。

前会計：うるさいな、お前。ちょっと、お静かに。〇〇さんはマイク。ちょっと調べて。ほんで今16万17万ぐらいかかっているんですよ、剪定代が。それを同じようにするから12ヶ月分みんなでもた払いましょうってなってるわけですよ。だからその剪定屋さんの腕、あ、**質を落とさず**にね、腕にもよると思うんですけども、まあそれが半分の値でできた場合には別に払わんでええわけですよ。そういうことで、ちょっと調べさせてくれないかということなんですよ。

令和8年度 自治会総会 全文書き起こし (2/2：完結編)

住民：人雇ったらね、お金かかるんや。そんな半分ぐらい出てけへん。どうなってます？ **新会長：**

それ分かるんですけども、お金払わなканの分かってるんですけども、極力お金を出さんとできたらいいじゃないですか。それをちょっと見たいから、だからちょっと調べさせてもらえませんかということなんですよ。安いところでやるのはいいんです。だから安いから言うてこう**質を落とさず**にね、あかんかったらあかんねんけども、それはちょっとわからないですけど。

住民M：2000円（の増額）もあるんですよ。 **新会長：**そしたら別に2000円みんな払わんでいいわけですよ。それが2000円払うてもまた（繰越金が）増えていくわけですよ。 **住民M：**

あのね、ちょっと言いたいんやけど、私と2回したら（剪定したら）って言うんやけど、それできへんの？ **前会計：**金額的にできんことないです。 **全会計：**今回は会館の維持費（約30万）がかかっていないから、支出が抑えられて繰越金が260万ほどあります。来年もこのまま行けるのであれば、別に会費を上げる必要はないと思います。ただ、どんどんどんどん（残高が）減っては行くので、頭の中に皆さん入れておいてくれないとダメなんではないかという話から、ほんでそういうギリギリになりそうな、ある程度ここで決めないと、という話なんです。

住民M：採決ね。 **全会計：** **新会長**さんの意見もすごく分かるし、ただそれはやってからの話じゃないですか。例えば今年の業者を調べるのに調べるっていうことですよ。ただ、ここでその2000円をプラスするかどうかは決めとかないともう、やらないんだったらやらないんでいいんですけど、あの余裕を持たしといた方がいいんじゃないかという意見の方が今こっちは多い。

住民：剪定じゃなしに、いろんな形として増やしとくほうがいいです。剪定に先にこだわらんと。 **全会計：**今は剪定の問題は出てるけど、配管清掃の方がね、年に1回になるかもしれないし。 **住民：**減ってくって、まだ200何万あるんじゃない？

新会長：それね、僕は後でね、色々ちょっと知りたいですよ。他にも工事あるでしょ。そういうのもちょっと調べたいなっていう。言うたらカメラリース代とかね。これずっとリースなんですよ、エレベーター。見直しできないんですか？ **役員：**いや、見直して言ったって、だから

..... **新会長：**いや、その辺もちょっとね、安いところあったら変えたらあげる必要ないじゃないですか。このLED工事かかってます。これネットで調べたら大体相場50万ぐらい。50から60万で出てくる。これ5年ぐらい（の契約）じゃないですか。で、また5年後100万円と。相場並のところに頼んだらあげる必要ないじゃないですか。だから今急にね、それはあのまた議題だまた投票しますけど、今急いであげることはないんじゃないですか。

前会長：もう問題、採決しますか？どうするか？その2000円上げるか？元に戻すか？現状のまま11ヶ月なのか、昔みたいに（12ヶ月分）自治会費取るのか。それ採決しますか？今やらな

い？ **新会長**： いや、だからそれ採決して、とりあえずゼロになるようにした方がいいじゃないですか。いや、でもあの僕の任期中にね、削れると削っていったら、あげる必要ないかもしれない。その時また、もう11ヶ月にするなりなんかなりしたらいい。ま、それでもいいですけどもね。今のこれに書いてある、採決って書いてあるんでしょ。それが出てますんで。 **住民**： 採決取りましょうよ。決めてください。決めましょう。 **前会長**： 少々お待ちください。条文の解釈ですね。この会議の条文の解釈ですね。会議は構成員の1/2以上の出席で成立し、出席者の過半数の賛同により決議するとなっております。で、あの委任状をこの出席者に含めるかどうか、ま、常識的には委任状は出席者の数に入りますが。え、それでももちろんその構成員の1/2以上の出席は成立しております。ところがその効果ですね、委任状そのものですね、議決権そのものが役員会の方に、ほぼ私の名前になっておりますので、ここでなんかあったら私と皆さんと喧嘩するのですよね、なるべくそれは避けたいんですよ。

前会長： 本日出出になってる方は31名さんですね。委任状は38人ですかね。何かあった時に、ほんなら私どうするかというのは非常に微妙なことになってきましたよね。皆さん賛成してるからええんやけど、来てない人で2000円も払うでしょ。後で文句ばかり言われるんですよ。

住民： 2000円払うのにグズグズ言うやつおるんやから。それを1ヶ月またあげたら、あげるか元に戻したらまたグズグズ言いよるで。そんなやつは。今来てくれてる人はさっと出してくれはるんやけど。 **住民**： ほんならそういう少数ばかりを通すってことですか？ **前会長**： 揉めるのは私も嫌ですから、方法を考えたいわけですよ。もし次回またおいでいただくということが嫌であれば、私どもの方で改めて議決をですね、文章にいたしまして全後に配布して、それを今回..... **住民M**： ここで決めてくれる？ 12ヶ月を12ヶ月にするか。

前会長： まとめられへん。私の案としてはですね、そのご意見をもちろん尊重させていただいて、しかるべき文章にしてですね、皆様の総意に従うということです。あの85世帯のね。ですからそこで賛同いただければ私としては全く異議はないので。申し訳ありませんが、ちょっとね、ご欠席されてる方もいらっしやいますし。 **前会長**： 結局、各個人が賛成か反対かを書いて。その結果を見てですね、それを判断させていただきます。それから剪定を2回頼むかどうかを決める。それも含めて全部であの皆さんに配布して回収、答えを聞くということです。 **住民**： 決まる前にですね、どれぐらい値段できるかということがあるじゃない。 **前会長**： だから若干ちょっとお時間頂戴して、ま、そんな言うてもそんな長い時間ではなくて、1ヶ月ぐらいのことでしょう。

前会長： それでは新役員さんの、お名前も皆様に書類がございますので。会長・sさん、副会長・tさん、総務部長、会計部長.....ではsさん、お願いいたします。 **s**： こんにちは。自治会長をやらせていただくことになりました、1001のsです。今期あくまで、試験的ですか、一部の業務でデジタル化の実験を行いたいと思います。なんでデジタル化が必要かと申しますと、なり手がいない、これです。理由は負担があまりに大きすぎます。負担になるのが集金や当番の管理、連絡を回すというのはあまりに重い。この負担を減らしたい。今後、運営自体が難しいと思います。具体的には共益費の集金方法を振り込み、PayPay、現金と3種類に増やしたい。そう考えております。 **s**： 合わせて事務作業の効率化と透明性の向上のために、今後は銀行のインターネットバンキングの活用など、口座管理のデジタル化を進めていきたいと考えております。手続きとして私に一任いただくことになるとと思いますが、ご了承のほどをよろしく申し上げます。これらの方針について、拍手をもってご承認いただけますでしょうか？

s： 要するに銀行口座を作るということですね。振り込みとか今後実験的にやっていきたいということなんです。 **住民**： 何でそんな人分けなあかんのですか？ 何でそんな人分けなあかんの？ **s**： いや、だから班長がね（負担を減らすため）。 **住民**： 今までだったら班長さんがずっと回っておられたでしょ。安否確認にもなるんですよ。 **s**： ネットではできない。できるわけないのね。だからお年寄りのところにはね、足で行ったらいいんですよ。 **住民**： 不正があったので、みんなが知るために1年ごとにしょっかっていうことになったんで。安否確認のために回ることもした。 **新会長**： 回りたい人は回ったらいいんですよ。でもね、それができない班長さんも中にはいるんですよ。だからそれ押し付けたらあかんのですよ。自治会っていうのは任意団体やからね、強要したらあかんのですよ。だから誰でもできるように、ちょっとでも負担を減らそうっていう。

s：銀行口座作るのに反対な人、手挙げてください。自治会の口座はりそなでやってるんですけど、それを今年、試験的にゆうちょを作る。ゆうちょやったら（インターネットバンキングが）ただなんですよ。とりあえず今年実験的にやってみましょうって言ってる。承認したからと言ってね、来年も続くっていうわけ違うんですよ。**s**：（反対者がいないことを確認して）はい。OKですね。じゃあ、銀行口座作るのは承認ということで。どうもありがとうございました。

s：単車置き場のことで、来客の人が来た時に自転車が止められないじゃないですか。だから別の看板で「自転車どけさせてもらいますよ」という看板を、自作でもいいので作りたいんです。よろしいですか？**前会長**：ちゃんと新しい役員会で承認したということが必要だと思います。**住民**：あと、この桜の木、枯れるんちゃうかな。虫が入るとんちゃうか。伐採できたら伐採してもらいたい。**前会長**：専門家に聞かないと分からないので、センターの方とかに取り寄せしまして、対処させていただきます。

前会計：最後に会計から。会費2000円をできたら1年1回ずつにさせていただくと会計さんありがたいんです。中途半端に3ヶ月分とか持ってこられる方もいらっしゃるので、できれば1年分一括か、1ヶ月ずつか。よろしいですかね。次回からよろしく願います。**役員**：これをもちまして本日の総会を閉会させていただきます。お忙しい中誠にありがとうございました。